



Wohnungsverein Hagen eG

Der Wohnungsverein Hagen eG, eine Wohnungsbaugenossenschaft mit insgesamt ca. 6.200 Wohnungen und ca. 100 gewerblichen Einheiten, investiert regelmäßig in die energetische Aufwertung seines Liegenschaftsbestandes, um mit rationeller Energieverwendung und regenerativen Energien den Ausstoß des Treibhausgases CO₂ zu reduzieren und damit den weltweiten Klimaveränderungen entgegenzuwirken.

Mittlerweile sind über 85 % des Hausbestandes auf Basis der Wärmeschutz- und Energieeinsparverordnungen errichtet oder mit Wärmedämmung ausgestattet worden. Darüber hinaus erfolgen eine fortlaufende Modernisierung von Heizanlagen, der Einsatz von Blockheizkraftwerken (BHKW-Anlagen) und die Nutzung regenerativer Energien.

Bei der Errichtung der BHKW-Anlagen arbeitet der Wohnungsverein Hagen seit einigen Jahren eng mit COMUNA-metall zusammen. So wurden in den Jahren 2014 bzw. 2017 die Energiezentralen der Wohnanlagen Hammersteinstraße und Winkelstück komplett saniert und mit BHKW-Anlagen der Baureihe 2726 mit 50 kW elektrischer und ca. 100 kW thermischer Leistung ausgerüstet.

Im Jahre 2019 wurde die Wohnanlage östlich der Knüwenstraße mit 184 Wohneinheiten ebenfalls mit einem BHKW der Baureihe 2726 und einer Kesselanlage (2 x 279 kW, Fabr. Remeha) ausgerüstet. Ende des Jahres 2021 erfolgte nun die energetische Erneuerung der Wohnanlage auf der Westseite der Knüwenstraße mit 155 Wohneinheiten.

Dabei übernahm COMUNA-metall die Planung und Realisierung - erneut mit einem BHKW der Baureihe 2726 und einer Kesselanlage (2 x 290kW, Fabr. Viessmann). Zur Gesamtleistung gehörten auch gastechnische und hydraulische Einbindungsarbeiten (inkl. Pufferspeicher 2 x 2 m³, Verteiler, Nahwärmepumpen und Druckhaltung), ein Kamin und die komplette Anlagensteuerung. Darüber hinaus wurde auch die komplette Elektroinstallation mit Abgängen für zwei Ladesäulen neben der Heizzentrale durch COMUNA-metall errichtet.

Technische Projektinformationen

Anzahl/Modultyp	1 x 2726-02
el. Leistung	50 kW
Inbetriebnahme	2021
Brennstoff	Erdgas
Jahreslaufzeit	5.500 Bh
Auftragsumfang	Komplette Energiezentrale mit BHKW, Kessel, gastechnischer, hydraulischer und elektrotechnischer Einbindung, Schornstein, Anlagensteuerung
Anlagenerrichtungswert	230.000 €
zusätzl. Brennwertauscher	ja
Wartung/Instandhaltung	Vollwartungsvertrag für BHKW, Laufzeit 10 Jahre
CO ₂ -Minderung	100 t/Jahr

